

الدليل الوطني لإدارة المشاريع

المجلد 16 , الفصل 1

مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه

رقم الوثيقة: EPM-KTC-GL-000001-AR

رقم الإصدار 000



مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه

جدول المراجعات:

النسخة:	التاريخ:	سبب الإصدار
000	22/09/2021	للاستخدام



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند

إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية. يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار. أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزء منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير. تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.



مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه

قائمة المحتويات

5.....	مقدمة	1.0
5.....	تسليم المرافق والبنية التحتية في المشاريع	2.0
6.....	إغلاق المشروع وإخلاء الموقع	3.0
6.....	المراجع	4.0



مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه

مقدمة

يتمثل الغرض من المجلد السادس عشر (16) في تزويد المستخدم بمقدمة أولية عن تسليم المشروع وإغلاقه وإخلاء الموقع. وتحدد الإجراءات أفضل الممارسات المرتبطة بتسليم سجلات ومرافق المشروع وإنهاء العقد ومراحل إخلاء الموقع في عقد التشييد.

يتألف المجلد السادس عشر (16) - التسليم والإغلاق من ثلاثة (3) فصول على النحو التالي:

- الفصل 1: مقدمة
- الفصل 2: التسليم للجهة (العميل)
- الفصل 3: إغلاق المشروع



تسليم المرافق والبنية التحتية في المشاريع

يتمثل الغرض من هذا الفصل في تحديد الأنشطة اللازمة لتسليم أعمال التشييد المكتملة وسجلات المشروع المرتبطة بها.

ويتناول هذا الدليل الإجرائي تسليم مقاول التشييد للمرافق المكتملة وسجلات المشروع إلى الجهة العامة عبر تطبيق بوابات مراحل المشروع باستخدام حزم التسليم.

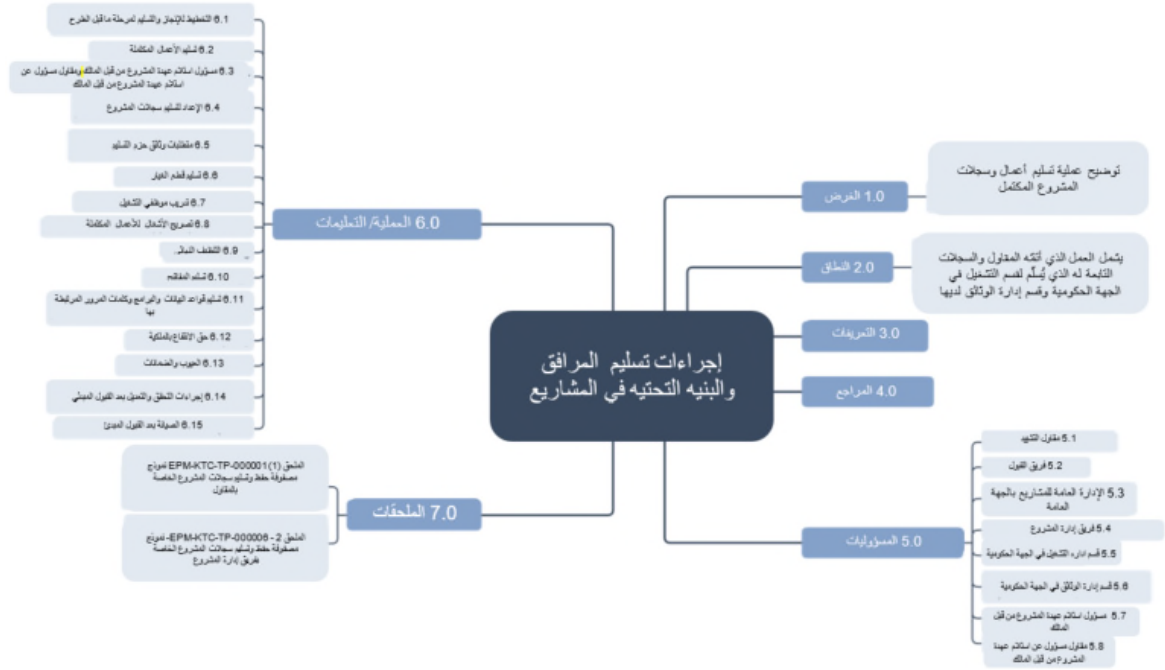
يجب تخطيط إجراءات التسليم حسب متطلبات المشروع وحالته. ويرد إيضاح العملية الشاملة لتسليم المشروع في الدليل الإجرائي لتسليم المرافق والبنية التحتية في المشاريع (EPM-KTC-PR-000001) فيما يتعلق بالمشروع بأكمله. كما تصف إجراءات بوابات مراحل المشروع مخرجات المشروع خلال المراحل الثماني بما يشمل تسليم المشروع، راجع الوثيقة رقم EPM-EQ0-PR-000001.

يستعرض هذا الفصل المواضيع الأساسية التالية:

1. التخطيط للإنجاز والتسليم لمرحلة ما قبل الطرح
2. التسليم الفعلي للأعمال المنجزة والمكتملة
3. تعيين مسؤول استلام عهدة المشروع من قبل المالك ومقاول مسؤول عن استلام عهدة المشروع من قبل المالك (إذا لزم الأمر)
4. الإعداد لتسليم سجلات المشروع
5. تسليم سجلات المشروع بما يشمل متطلبات وثائق حزم التسليم
6. تسليم قطع الغيار
7. تدريب موظفي التشغيل
8. الحصول على تصريح الأشغال لأعمال المكتملة
9. أعمال التنظيف النهائية
10. تسليم المفاتيح وقواعد البيانات والبرامج وكلمات المرور المرتبطة بها
11. الاستفادة من حق الانتفاع بالملكية (إذا لزم الأمر)
12. معالجة العيوب والمسائل المتعلقة بالضمانات
13. التحقق وإجراء التعديلات الخاصة بمقاول التشييد بعد التسليم (القبول المبدئي)
14. الصيانة وضمان الأعمال الخاصة بمقاول التشييد بعد التسليم (القبول المبدئي)



مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه



إغلاق المشروع وإخلاء الموقع

يتمثل الغرض من هذا الفصل في تحديد الأنشطة اللازمة لإخلاء الموقع وإنهاء عقد التشييد.

يستعرض هذا الفصل المواضيع الأساسية التالية:

1. إكمال وإنجاز عملية إخلاء الموقع
2. الموافقة على الحسابات الختامية
3. مرنات حول الدروس المستفادة من المشروع





مقدمة حول تسليم المشروع وإغلاقه

المراجع

1. EPM-KTC-PR-000001 الدليل الإجرائي لتسليم المرافق والبنية التحتية في المشاريع
2. EPM-KTC-TP-000001 نموذج مصفوفة حفظ وتسليم سجلات المشروع الخاصة بالمقاول
3. EPM-KTC-TP-000006 نموذج مصفوفة حفظ وتسليم سجلات المشروع الخاصة بفريق إدارة المشروع (PMT)
4. EPM-KTC-PR-000002 إجراءات تسليم قطع الغيار الخاصة بالمشروع
5. EPM-KTC-TP-000002 نموذج معلومات موردي قطع الغيار
6. EPM-KTC-TP-000003 نموذج أرقام بطاقات تعريف قطع الغيار
7. EPM-KTC-TP-000004 نموذج سجل قطع الغيار (SPR)
8. EPM-KTC-PR-000003 إجراءات التدريب على عمليات المشروع
9. EPM-KTC-TP-000005 نموذج مصفوفة البرامج التدريبية الخاصة بالمشروع
10. EPM-KTC-PR-000006 الدليل الإجرائي لإغلاق المشروع وإخلاء الموقع
11. EPM-EQ0-PR-000001 إجراءات بوابات مراحل المشروع